



UMIH UNION DES MÉTIERS ET
DES INDUSTRIES DE L'HÔTELLERIE

Service juridique, des affaires réglementaires et européennes

Circulaire juridique n°23.24
du 25/09/2024

Révision des Loyers Commerciaux T2 2024

Révision des indices ICC et ILC – T2 2024

Suivez-nous sur www.umih.fr   

L'INSEE a publié les deux indices de référence ICC et ILC, pour les indexations, les révisions triennales et les renouvellements de baux commerciaux.

L'Indice du Coût de la Construction (ICC) du deuxième trimestre 2024 s'élève à :

2205

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ **3,38** % en un an
+ **21,09** % en trois ans
+ **36,62** % en neuf ans

L'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du deuxième trimestre 2024 s'élève à

136,72

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ **3,73** % en un an
+ **15,46** % en trois ans
+ **26,15** % en neuf ans